Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 155	Del 22/07/2025

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNITA` IMMOBILIARE POSTA AL PIANO SECONDO DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA` DI ASP CITTA` DI PIACENZA SITO IN VIA GASPARE LANDI IN PIACENZA - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA`. FINANZIATO CON IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 ``INCLUSIONE E COESIONE``, COMPONENTE 2 ``INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA` E TERZO SETTORE``, SOTTOCOMPONENTE 1 ``SERVIZI SOCIALI``, INVESTIMENTO 1.2 ``PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA``` - PROGETTO FINANZIATO DALL`UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CUP E34H22000400006. CIG B7999F634C.AFFIDAMENTO ALLA DITTA AGS COSTRUZIONI E SERVIZI SRLS P.IVA / C.F. 05725480650 CON SEDE IN SASSANO (SA), VIA MEZZANA

DETERMINAZIONE

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNITA` IMMOBILIARE POSTA AL PIANO SECONDO DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA` DI ASP CITTA` DI PIACENZA SITO IN VIA GASPARE LANDI IN PIACENZA - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA`. FINANZIATO CON IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 ``INCLUSIONE E COESIONE``, COMPONENTE 2 ``INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA` E TERZO SETTORE``, SOTTOCOMPONENTE 1 ``SERVIZI SOCIALI``, INVESTIMENTO 1.2 ``PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA``` - PROGETTO FINANZIATO DALL`UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CUP E34H22000400006. CIG B7999F634C.AFFIDAMENTO ALLA DITTA AGS COSTRUZIONI E SERVIZI SRLS P.IVA / C.F. 05725480650 CON SEDE IN SASSANO (SA), VIA MEZZANA

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 7 del 14/02/2024 veniva approvato lo schema di convenzione relativo all'intervento finanziato con il PNRR, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", - CUP E34H22000400006;

- in data 07/03/2024 le Parti hanno sottoscritto le convenzioni relative ai progetti sopra menzionati;

Dato atto che, in virtù della convenzione, sottoscritta tra ASP, Comune di Piacenza e ACER Piacenza, relativa alla proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5 "inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", - CUP E34H22000400006, ACER Piacenza ha elaborato e trasmesso agli altri Enti coinvolti il progetto esecutivo (ricevuta da ASP via PEC in data 15/11/2024. Prot. 4343 - in atti);

Atteso che la proposta progettuale di cui al CUP E34H22000400006 è finalizzata alla "manutenzione straordinaria di unità immobiliare posta al piano secondo di un edificio di proprietà di ASP Città di Piacenza sito in via Gaspare Landi in Piacenza", con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 80.000,00 IVA compresa, di cui euro 63.814,42 IVA compresa per lavori ed euro 16.185,58 IVA compresa per assolvimento iva del 10%, spese tecniche, imprevisti, eventuali accordi bonari, revisione prezzi ed arrotondamenti da realizzarsi presso l'immobile di proprietà di ASP, ubicato al piano secondo di un immobile sito in Piacenza in Via Gaspare Landi n. 8;

Rilevato che il R.D.P (Responsabile Del Procedimento) dell'intervento è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza, e il RUP (Responsabile Unico di Progetto) è il dott. Emanuele Bernardelli del Comune di Piacenza;

Dato atto che Acer Piacenza, in possesso della qualificazione Livello L1 e SF1, ai sensi dell'art. 63 comma 2 D. lgs 36/2023, al fine di ottemperare alla normativa che impone alle Stazioni appaltanti di gestire tutte le procedure di gara in modalità telematica e in attuazione della digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, si è dotata di una propria piattaforma e-procurement certificata ex art. 26 D. lgs 36/2023, inserita nell'elenco tenuto da Anac (RPC) con disponibilità ad operare per conto di terzi;

Dato atto che in virtù convenzione sopracitata, Acer Piacenza, in possesso dei requisiti per la gestione della gare di appalto in oggetto, svolge nell'interesse di Asp Città di Piacenza le funzioni previste dall'art. 62 c. 6 lett. b) secondo la previsione di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 D. lgs 36/2023

Dato atto che al fine di poter procedere ai conseguenti atti di approvazione e all'esecuzione dell'intervento, è stato predisposto il Progetto Esecutivo, Validato in data 24/10/2024, approvato con delibera del CdA di Acer Piacenza n. 345 ogg. 13 del 29/10/2024 e con Deliberazione di Giunta comunale numero 294 del 03/12/2024, costituito dai seguenti elaborati:

All.	Contenuto

	ELABORATI GENERALI	
EL. 01	Relazione generale	
EL. 02	Relazione tecnica	
EL. 03	Relazione fotografica	
EL. 04	Relazione impiantistica	
EL. 05	Elenco ed Analisi prezzi	
EL. 06	Computo metrico estimativo e Quadro tecnico ed economico	
EL. 07	Quadro incidenza della mano d'opera	
EL. 08	Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa	
EL. 09	Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica	
EL. 10	Schema di contratto	
EL. 11	Cronoprogramma	
EL. 12	Piano di sicurezza e coordinamento	
EL. 13	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
EL. 14	Relazione di ottemperanza ai CAM edilizia	
EL. 15	Relazione di verifica ed asseverazione del rispetto del principio DNSH - allegati	
	TAVOLE GRAFICHE	**SCALA**
T. 01	Inquadramento territoriale ed urbanistico	Fuori scala
T. 02	Pianta piano secondo - Stato di fatto - Stato sovrapposto - Stato di progetto - Abbattimento barriere architettoniche	1:100
T. 03	Pianta piano secondo - Stato di progetto – Abaco dei serramenti e schema di ricollocamento	1:100
T. 04	Pianta piano secondo - Estratto pianta stato di progetto – Particolari costruttivi	1:50 - 1:10 – 1:5
T. 05	Pianta piano secondo _ Impianti meccanici (idrico/sanitario – scarico – termico)	varie
T. 06	Pianta piano secondo _ Impianto elettrico	varie
T. 07	Impianto elettrico - Schema quadri elettrici	varie

Dato atto che:

- con deliberazione dell'Amministratore unico di Asp Città di Piacenza n. 1 del 20/01/2025 veniva approvato il progetto esecutivo, predisposto da ACER Piacenza, relativo all'intervento di cui al CUP E34H22000400006, finalizzato alla "manutenzione straordinaria di unità immobiliare posta al piano secondo di un edificio di proprietà di ASP Città di Piacenza sito in via Gaspare Landi in Piacenza", con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 80.000,00 IVA compresa, di cui euro 63.814,42 IVA compresa per lavori ed euro 16.185,58 IVA compresa per assolvimento iva del 10%, spese tecniche, imprevisti, eventuali accordi bonari, revisione prezzi ed arrotondamenti, da realizzarsi presso l'immobile di proprietà di ASP, ubicato al piano secondo di un immobile sito in Piacenza in Via Gaspare Landi n. 8;

- si rendeva necessario realizzare l'intervento oggetto del presente documento (CUP E34H22000400006) al fine di ottemperare gli obblighi assunti, da parte dell'ASP Città di Piacenza, con il Comune di Piacenza;

Dato atto che in data 27/06/2025 ASP autorizzava il R.d.P. (come da documentazione agli atti), Ing. Stefano Cavanna, Direttore Generale di ACER Piacenza:

- al ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza

(PNRR), missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali”, investimento 1.2 “percorsi di autonomia per persone con disabilità” - CUP E34H22000400006;

- alla delega ad ACER Piacenza, in qualità di Stazione Appaltante delegata, in aderenza all’art. 5, comma 1, lett. b) della Convenzione, sottoscritta da Comune di Piacenza, ASP e ACER medesima, della gestione della procedura di affidamento (con invito a trattativa diretta della società ditta AGS Costruzioni e Servizi Srls P.IVA / C.F. 05725480650 con sede in Sassano (SA), via Mezzana S.N., dei lavori per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali”, investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” - CUP E34H22000400006 con le seguenti indicazioni;

Preso atto che:

- il quadro economico dell’intervento in parola è il seguente

PROGETTO ESECUTIVO

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 – Investimento 1.2

“Manutenzione Straordinaria di unità immobiliare posta al piano secondo di un edificio di proprietà di ASP Città di Piacenza sito in Via Gaspare Landi in Piacenza –PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA’” –CUP E34H22000400006

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) LAVORI		
a1	Lavori	62.856,42 €
a10	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	958,00 €
	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	**63.814,42 €**
	di cui per mano d'opera non soggetta a ribasso	24.559,86 €
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	958,00 €
	TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	25.517,86 €
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	**38.296,56 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
b1	Per assolvimento I.V.A. (10%)	6.381,44 €
b2	Spese Tecniche (comprensive di oneri previdenziali ed IVA)	8.500,00 €
b3	Imprevisti, eventuali accordi bonari, revisione prezzi, arrotondamenti **	1.304,14 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**16.185,58 €**
	TOTALE COMPLESSIVO	**80.000,00 €**

- I lavori oggetto del presente affidamento saranno eseguiti nel medesimo complesso immobiliare (via G. Landi n. 8, Piacenza) interessato dalla medesima tipologia di interventi relativi ad altro Progetto Finanziato PNRR (che vede coinvolte le medesime Amministrazioni Pubbliche) identificato con il CUP E34H22000410006;

- detto intervento, identificato con il CUP E34H22000410006, verrà realizzato dalla ditta AGS Costruzioni e Servizi Srls P.IVA / C.F. 05725480650 con sede in Sassano (SA), via Mezzana;

- per ragioni di sicurezza, economicità di intervento e facilitazione delle operazioni di accantieramento, riduzione delle interferenze e dei disagi alle altre attività presenti nel complesso immobiliare, ottimizzazione dei tempi e delle risorse, unitamente al fine di evitare interferenze tra imprese diverse nel medesimo immobile, si ritiene, ragionevole e rispondente ai principi di effi-

cienza efficacia oltre che al principio del risultato di cui all'art. 1 D. lgs 36/2023, affidare le lavorazioni oggetto del presente appalto - Cup E34H22000400006 - (lavori su alloggio 2^ piano) alla medesima impresa AGS Costruzioni e Servizi Srls P.IVA / C.F. 05725480650 , che ha già dimostrato competenza, capacità operativa e coordinamento tecnico adeguati;

- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, sussistono, dunque, tutti i presupposti di legge perché il principio di rotazione possa essere derogato nel caso in esame, in considerazione della sussistenza di motivate esigenze di continuità e coerenza esecutiva, adeguatamente esplicitate;

- Ai sensi degli art. 50 commi 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023, per importi fino ad € 150.000,00 è possibile il ricorso all'affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- L'importo posto a base dell'affidamento è pari ad **euro 38.296,56** per attività di lavori oltre ad **euro 24.559,86** per manodopera* ed **euro 958,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- Il totale complessivo dei lavori risulta quindi di **euro 63.814,42**, oltre Iva di Legge;

- Il costo della manodopera è stato valutato nei documenti posti a base di affidamento secondo i criteri di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs 36/2023, con un'incidenza pari al **38,49 %** (pari a € 24.559,86);

Dato atto che:

- ACER Piacenza, in virtù di quanto sopra esposto, ha svolto la procedura di affidamento diretto sulla propria piattaforma telematica appalti invitando la ditta impresa AGS Costruzioni e Servizi Srls, P.IVA / C.F. 05725480650, a formulare la propria offerta (come risulta dalla determina del responsabile del procedimento e di fase n. 60 del 17/07/2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale);

- La ditta interpellata ha formulato la seguente offerta: € 63.185,86, oltre iva di legge, di cui € 958,00 per oneri della sicurezza e € 24.559,86 per costi della manodopera (ribasso sull'importo a base di gara dell'1,00%);

- Il preventivo della società AGS Costruzioni e Servizi Srls, corrente in in Sassano (SA), via Mezzana, P.IVA / C.F. 05725480650, è stata ritenuta congrua dal RdP, Ing. Stefano Cavanna, Direttore Generale di ACER Piacenza;

- Sono stati verificati sulla piattaforma FVOE2.0 i requisiti richiesti nella lettera invito;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di approvare la proposta di aggiudicazione di ACER Piacenza (di cui alla determina del responsabile del procedimento e di fase n. 60 del 17/07/2025, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale) e, per l'effetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di affidare alla ditta AGS Costruzioni e Servizi Srls P.IVA / C.F. 05725480650 con sede in Sassano (SA), via Mezzana SN, i lavori per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENE-RATION EU. - CUP E34-H22000400006 – CIG: B7999F634C– per l'importo di € 63.185,86, oltre iva di legge, di cui € 958,00 per oneri della sicurezza e € 24.559,86 per costi della manodopera;

Ricordato inoltre che:

- Il CCNL applicato è quello dell'Edilizia;
- l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs 36/2023;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Minimi Ambientali di cui al D.M. n. 256 del 23 giugno 2022 e s.m.i. adottato nell'ambito di quanto stabilito nel Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione, otre a quanto indicato all'art. 57 del D. Lgs 36/2023;
- l'intervento oggetto del presente atto è previsto nel piano pluriennale degli investimenti e nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2024/2026, approvati da Asp Città di Piacenza con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30 maggio 2024;
- il codice CPV attribuito al presente appalto è il seguente: 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione);
- Il termine per l'ultimazione dei lavori in oggetto è fissato in 120 giorni (giorni centoventi), a partire dal Verbale di consegna;

Atteso che:

- L'intervento oggetto del presente atto è previsto dal Piano pluriennale degli investimenti 2024/2026, approvato con Delibera dell'Assemblea dei Soci di ASP n. 2 del 30/05/2024, - CUP E34H22000400006;
- A fronte della suddetta spesa, pari ad € 63.185,86, oltre iva di legge, di cui € 958,00 per oneri della sicurezza e € 24.559,86 per costi della manodopera è stato creato l'ordine di acquisto "a cespite" n. 16/2025 che si provvederà a collegare al presente Provvedimento in sede di perfezionamento ed esecutività proprio di quest'ultimo (indicando il numero della Determina stessa) diversamente si provvederà a cancellarlo/annullarlo, in caso di non esecutività del Provvedimento medesimo;

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;
- Il D.L. n. 77/2021 e s.m.i.;
- il vigente Statuto dell'ASP Città di Piacenza;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ASP Città di Piacenza;
- il Bilancio Annuale Economico Preventivo 2024, il Bilancio Pluriennale di Previ sione e il Piano Programmatico 2024-2026 approvati con Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30/05/2024;
- il Bilancio Preventivo 2025 approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 29/5/2025;

DETERMINA

1) **Di dare atto** che le premesse sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **Di approvare** la procedura di affidamento diretto, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023, espletata attraverso la piattaforma telematica di Acer Piacenza e di tutta la documentazione ivi allegata;

3) **Di approvare** per le ragioni sopra esposte, la proposta di aggiudicazione di ACER Piacenza (di cui alla determina del responsabile del procedimento e di fase n. 60 del 17/07/2025, allegata

al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale) e, per l'effetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., **di affidare** alla ditta AGS Costruzioni e Servizi Srls P.IVA / C.F. 05725480650 con sede in Sassano (SA), via Mezzana SN, i lavori per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP E34H22000400006 – CIG: B7999F634C– per l'importo di € 63.185,86, oltre iva di legge, di cui € 958,00 per oneri della sicurezza e € 24.559,86 per costi della manodopera;

4) **Di dare atto** che l'intervento oggetto del presente atto è previsto dal Piano pluriennale degli investimenti 2024/2026, approvato con Delibera dell'Assemblea dei Soci di ASP n. 2 del 30/05/2024, - CUP E34H22000400006;

5) **Di dare atto** che, a fronte della suddetta spesa, pari ad € 63.185,86, oltre, è stato creato l'ordine di acquisto "a cespite" n. 16/2025 che si provvederà a collegare al presente Provvedimento in sede di perfezionamento ed esecutività proprio di quest'ultimo (indicando il numero della Determina stessa) diversamente si provvederà a cancellarlo/annullarlo, in caso di non esecutività del Provvedimento medesimo;

6) **Di dare atto che** il Q.T.E. post appalto è il seguente:

CUP E34H22000400006

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 – Investimento 1.2

"Manutenzione Straordinaria di unità immobiliare posta al piano secondo di un edificio di proprietà di ASP Città di Piacenza sito in Via Gaspare Landi in Piacenza - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" - CUP E34H22000400006

QUADRO TECNICO ECONOMICO - post appalto

A) LAVORI		
a1	Lavori già soggetti al ribasso dell'1%	62.227,86 €
	di cui mano d'opera	24.559,86 €
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	958,00 €
	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	**63.185,86 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
b1	Per assolvimento I.V.A. (10%)	6.318,59 €
b2	Spese Tecniche (comprensive di oneri previdenziali ed IVA)	8.500,00 €
b3	Imprevisti, ribassi d'asta, eventuali accordi bonari, revisione prezzi, arrotondamenti **	1.995,56 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**16.814,15 €**
	TOTALE COMPLESSIVO	**80.000,00 €**

7) **Di dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto secondo le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Cristiana Bocchi
(firmato digitalmente)

Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNITA` IMMOBILIARE POSTA AL PIANO SECONDO DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA` DI ASP CITTA` DI PIACENZA SITO IN VIA GASPARE LANDI IN PIACENZA - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA`. FINANZIATO CON IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 ``INCLUSIONE E COESIONE``, COMPONENTE 2 ``INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA` E TERZO SETTORE``, SOTTOCOMPONENTE 1 ``SERVIZI SOCIALI``, INVESTIMENTO 1.2 ``PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA``` - PROGETTO FINANZIATO DALL`UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CUP E34H22000400006. CIG B7999F634C.AFFIDAMENTO ALLA DITTA AGS COSTRUZIONI E SERVIZI SRLS P.IVA / C.F. 05725480650 CON SEDE IN SASSANO (SA), VIA MEZZANA

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n° 25/2012,
si esprime parere favorevole in ordine alla corretta imputazione contabile.

L'INCARICATO DI E.Q.
RESPONSABILE DELL'UFFICIO
BILANCIO E FINANZE
Dott. Claudio Callegari
(firmato digitalmente)

Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 155	Del 22/07/2025

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNITA` IMMOBILIARE POSTA AL PIANO SECONDO DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA` DI ASP CITTA` DI PIACENZA SITO IN VIA GASPARE LANDI IN PIACENZA - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA`. FINANZIATO CON IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 ``INCLUSIONE E COESIONE``, COMPONENTE 2 ``INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA` E TERZO SETTORE``, SOTTOCOMPONENTE 1 ``SERVIZI SOCIALI``, INVESTIMENTO 1.2 ``PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA``` - PROGETTO FINANZIATO DALL`UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CUP E34H22000400006. CIG B7999F634C.AFFIDAMENTO ALLA DITTA AGS COSTRUZIONI E SERVIZI SRLS P.IVA / C.F. 05725480650 CON SEDE IN SASSANO (SA), VIA MEZZANA

REALATA DI PUBBLICAZIONE

DAL **22/07/2025** AL **06/08/2025**

L' INCARICATO
Stefano Rabizzoni
(firmato digitalmente)

Elenco dei Firmatari

Questo documento è stato firmato da.

Cristiana Bocchi - DIREZIONE GENERALE
Claudio Callegari - UFFICIO BILANCIO E FINANZE
Rabizzoni Stefano - SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Determina del Responsabile del Procedimento e di Fase Ing. Stefano Cavanna n. 60 del 17/07/2025

Proposta di Decisione a contrarre per l'affidamento di lavori di Manutenzione Straordinaria di unità immobiliare posta al piano secondo di un edificio di proprietà di ASP Città di Piacenza sito in Via Gaspare Landi in Piacenza - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'".

FINANZIATO CON IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

CUP E34H22000400006

CIG B7999F634C

Il R.d.P. della fase di affidamento

Premesso che:

- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 7 del 14/02/2024 veniva approvato lo schema di convenzione relativo all'intervento finanziato con il PNRR, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", - CUP E34H22000400006;

- in data 07/03/2024 le Parti hanno sottoscritto le convenzioni relative ai progetti sopra menzionati;

- **Dato atto che**, in virtù della convenzione, sottoscritta tra ASP, Comune di Piacenza e ACER Piacenza, relativa alla proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5 "inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "servizi sociali", Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", - CUP E34H22000400006, ACER Piacenza ha elaborato e trasmesso agli altri Enti coinvolti il progetto esecutivo (ricevuta da ASP via PEC in data 15/11/2024. Prot. 4343 - in atti);

- **Atteso che** la proposta progettuale di cui al CUP E34H22000400006 è finalizzata alla "manutenzione straordinaria di unità immobiliare posta al piano secondo di un edificio di proprietà di ASP Città di Piacenza sito in via Gaspare Landi in Piacenza";

- **Rilevato che** il R.D.P (Responsabile Del Procedimento) dell'intervento è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza, e il RUP (Responsabile Unico di Progetto) è il dott. Emanuele Bernardelli del Comune di Piacenza;

- **Dato atto** che Acer Piacenza, in possesso della qualificazione Livello L1 e SF1, ai sensi dell'art. 63 comma 2 D. lgs 36/2023, al fine di ottemperare alla normativa che impone alle Stazioni appaltanti di gestire tutte le procedure di gara in modalità telematica e in attuazione della digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, si è dotata di una propria piattaforma e-procurement certificata ex art. 26 D. lgs 36/2023, inserita nell'elenco tenuto da Anac (RPC) con disponibilità ad operare per conto di terzi;

- **Dato atto che** in virtù convenzione sopracitata, Acer Piacenza, in possesso dei requisiti per la gestione della gare di appalto in oggetto, in virtù dell'atto di indirizzo del 27.06.2025 ha svolto nell'interesse di Asp Città di Piacenza le funzioni previste dall'art. 62 c. 6 lett. b) secondo la previsione di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 D. lgs 36/2023

- **Dato atto** che al fine di poter procedere ai conseguenti atti di approvazione e impegno di finanziamento, è stato predisposto il Progetto Esecutivo, Validato in data 24/10/2024, approvato con delibera del CdA di Acer Piacenza n. 345 ogg. 13 del 29/10/2024 e con Deliberazione di Giunta comunale numero 294 del 03/12/2024, costituito dai seguenti elaborati:

All.	Contenuto	
	ELABORATI GENERALI	
EL. 01	Relazione generale	
EL. 02	Relazione tecnica	
EL. 03	Relazione fotografica	
EL. 04	Relazione impiantistica	
EL. 05	Elenco ed Analisi prezzi	
EL. 06	Computo metrico estimativo e Quadro tecnico ed economico	
EL. 07	Quadro incidenza della mano d'opera	
EL. 08	Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa	
EL. 09	Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica	
EL. 10	Schema di contratto	
EL. 11	Cronoprogramma	
EL. 12	Piano di sicurezza e coordinamento	
EL. 13	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
EL. 14	Relazione di ottemperanza ai CAM edilizia	
EL. 15	Relazione di verifica ed asseverazione del rispetto del principio DNSH - allegati	
	TAVOLE GRAFICHE	**SCALA**
T. 01	Inquadramento territoriale ed urbanistico	Fuori scala
T. 02	Pianta piano secondo - Stato di fatto - Stato sovrapposto - Stato di progetto - Abbattimento barriere architettoniche	1:100
T. 03	Pianta piano secondo - Stato di progetto – Abaco dei serramenti e schema di ricollocamento	1:100
T. 04	Pianta piano secondo - Estratto pianta stato di progetto – Particolari costruttivi	1:50 - 1:10 – 1:5
T. 05	Pianta piano secondo _ Impianti meccanici (idrico/sanitario – scarico – termico)	varie
T. 06	Pianta piano secondo _ Impianto elettrico	varie
T. 07	Impianto elettrico - Schema quadri elettrici	varie

- **Dato atto che** con deliberazione dell'Amministratore unico di Asp Città di Piacenza n. 1 del 20/01/2025 veniva approvato il progetto esecutivo, predisposto da ACER Piacenza, relativo all'intervento di cui al CUP E34H22000400006, finalizzato alla "manutenzione straordi-

naria di unità immobiliare posta al piano secondo di un edificio di proprietà di ASP Città di Piacenza sito in via Gaspare Landi in Piacenza",

- **Dato atto che** il progetto di cui al precedente punto è stato approvato dal Comune di Piacenza con deliberazione della Giunta n. 294 del 03/12/2024;

Dato inoltre atto che:

- Il computo metrico estimativo è stato redatto sulla base del Prezziario delle Opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna – ,
- Il CCNL applicato è quello dell'Edilizia;

- l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs 36/2023;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Minimi Ambientali di cui al D.M. n. 256 del 23 giugno 2022 e s.m.i. adottato nell'ambito di quanto stabilito nel Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione, otre a quanto indicato all'art. 57 del D. Lgs 36/2023;

- ai sensi degli art. 50 commi 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023, per importi fino ad € 150.000,00 è possibile il ricorso all'affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- è necessario procedere all'affidamento diretto dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto di cui al CUP E34H22000400006, mediante procedura telematica;

- L'importo posto a base dell'affidamento è pari ad euro 38.296,56 per attività di lavori oltre ad euro 24.559,86 per manodopera* ed euro 958,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- Il totale complessivo dei lavori risulta quindi di euro 63.814,42 + Iva di Legge;
- Il costo della manodopera è stato valutato nei documenti posti a base di affidamento secondo i criteri di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs 36/2023, con un'incidenza pari al 38,49 % (pari a € 24.559,86);

Di seguito è riportato il **Quadro Tecnico Economico** di Progetto.

PROGETTO ESECUTIVO

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 – Investimento 1.2
"Manutenzione Straordinaria di unità immobiliare posta al piano secondo di un edificio di proprietà di ASP Città di Piacenza sito in Via Gaspare Landi in Piacenza - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" - CUP E34H22000400006

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) LAVORI		
a1	Lavori	62.856,42 €
a10	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	958,00 €
	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	**63.814,42 €**
	di cui per mano d'opera non soggetta a ribasso	24.559,86 €
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	958,00 €
	TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	25.517,86 €
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	**38.296,56 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
b1	Per assolvimento I.V.A. (10%)	6.381,44 €
b2	Spese Tecniche (comprensive di oneri previdenziali ed IVA)	8.500,00 €
b3	Imprevisti, eventuali accordi bonari, revisione prezzi, arrotondamenti **	1.304,14 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**16.185,58 €**
	TOTALE COMPLESSIVO	**80.000,00 €**

- l'intervento oggetto del presente atto è previsto nel piano pluriennale degli investimenti e nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2024/2026, approvati da Asp Città di Piacenza con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30 maggio 2024;

- il codice CPV attribuito al presente appalto è il seguente: 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione);

- Il termine per l'ultimazione dei lavori in oggetto è fissato in 120 giorni (giorni centoventi), a partire dal Verbale di consegna;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- I lavori oggetto del presente affidamento saranno eseguiti nel medesimo complesso immobiliare interessato dalla medesima tipologia di interventi relativi ad altro Progetto Finanziato PNRR (che vede coinvolte le medesime Amministrazioni Pubbliche) identificato con il CUP E34H22000410006;
- Detto intervento identificato con il CUP E34H22000410006 è stato affidato alla ditta ***AGS Costruzioni e Servizi Srls*** P.IVA / C.F. 05725480650 con sede in Sassano (SA), via Mezzana;
- per ragioni di sicurezza, economicità di intervento e facilitazione delle operazioni di accantieramento, riduzione delle interferenze e dei disagi alle altre attività presenti nel complesso immobiliare, ottimizzazione dei tempi e delle risorse, unitamente al fine di evitare interferenze tra imprese diverse nel medesimo immobile, si è ritenuto ragionevole e rispondente ai principi di efficienza efficacia oltre che al principio del risultato di cui all'art. 1 D. lgs 36/2023, invitare a trattativa diretta la medesima impresa ***AGS Costruzioni e Servizi Srls*** P.IVA / C.F. 05725480650 , che ha già dimostrato competenza, capacità operativa e coordinamento tecnico adeguati;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, sussistono, dunque, tutti i presupposti di legge perché il principio di rotazione possa essere derogato nel caso in esame, in considerazione della sussistenza di motivate esigenze di continuità e coerenza esecutiva, adeguatamente esplicitate;

- Dato atto che i requisiti richiesti all' operatore economico per l'affidamento dei lavori sono i seguenti:

A) Requisiti di ordine generale:
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 94-95-96-98 del D.Lgs. n. 36/2023.
- Essere iscritto nella white list (anche per l'esecutore) ove l'appalto o le lavorazioni di cui si compone l'intervento, rientri nell'elenco di cui alla L. 190/2012.
  La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore Economico).
  L'Operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non possano essere acquisiti d'ufficio dalla Stazione Appaltante.

B) Requisiti di Idoneità Professionale
- iscrizione alla C.C.I.A.A per attività pertinenti con l'oggetto del presente affidamento;
- essere in possesso (per l'Impresa esecutrice degli impianti) dell'abilitazione alle attività di installazione, trasformazione ampliamento e manutenzione degli impianti di all'art. 1 del D.M. n. 37/2008 e s.m.i. nonché dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso D.M. e di tutti i titoli abilitativi necessari per le attività oggetto del presente affidamento;

C) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
Requisiti di qualificazione

1. Le categorie del presente appalto di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 sono le seguenti:

RAGGRUPPAMENTI FINALI			
CATEGORIE		**IMPORTI**	**%**
CAT. PREVALENTE EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (lavori di demolizione, opere in cartongesso, finiture e rivestimenti).	**OG1**	32.479,69 €	50,90%
CAT. SPECIALIZZATE, > 10% (o >150.000 €)		Scorporabili e sub 100%	
impianto idrico-sanitario	**OS 3**	7.507,23 €	11,76%
impianto di climatizzazione	**OS 28**	7.912,75 €	12,40%
impianto elettrico	**OS 30**	7.237,00 €	11,34%
CAT. Non SPECIALIZZATE, > 10% (o >150.000 €)		Scorporabili e sub 100%	
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI (Serramenti interni ed esterni e manufatti in metallo)	**OS 6**	8.677,75 €	13,60%
TOTALE		**63.814,42 €**	**100,00%**

Le lavorazioni potranno essere eseguite dall' impresa in possesso della qualificazione SOA categoria OG1 per classifica I (oppure corrispondenti requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 del D. Lgs 36/2023) dichiarando il subappalto per le categorie scorporabili nel caso non sia in posses-

so delle relative qualificazioni oppure dovrà essere in possesso di qualificazione nella Categoria prevalente per il relativo importo (oppure corrispondenti requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 del D. Lgs 36/2023) e in ciascuna delle categorie scorporate (oppure corrispondenti requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 del D. Lgs 36/2023).

In sostanza ove l'operatore non sia in possesso delle attestazioni SOA, trattandosi di appalto inferiore ad € 150.000,00, potrà dimostrare la propria qualificazione, in corrispondenza delle lavorazioni indicate in tabella, se in possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 del D. Lgs 36/2023 e precisamente:

- aver eseguito direttamente lavori analoghi al presente affidamento nel quinquennio antecedente per importo non inferiore al contratto;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo lavori;
- adeguata attrezzatura tecnica.

In ogni caso le Imprese esecutrici degli impianti dovranno essere in possesso dell'abilitazione alle attività di installazione, trasformazione ampliamento e manutenzione degli impianti di all'art..1 c. 2 l. c) del D.M. n. 37/2008 e s.m.i. nonché dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso D.M. e di tutti i titoli abilitativi necessari per le attività oggetto del presente affidamento.

SUBAPPALTO

L'eventuale subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente non potrà superare la quota del 49% dell'importo complessivo del contratto.
Ai sensi dell'art. 119 c. 2 i contratti di subappalto, ai fini dell'autorizzazione, devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1.

La percentuale di incidenza della manodopera è pari al 38,49 % (pari a € 24.559,86).

- Trattandosi di lavori finanziati **dal PNRR** all'operatore economico è stata richiesta la dichiarazione sullo stato della situazione occupazionale della ditta ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021 di conversione del "decreto semplificazioni" D.L 77/2021 e ai sensi della legge 68/99 e precisamente:
- **(se occupante un numero di dipendenti superiore ai 50)** ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge 108/2021, essendo tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 198/2006, di produrre copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- **(se occupante un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore a 50)** l'impegno a predisporre una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente

corrisposta da inviare altresì alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- **(se occupante un numero di dipendenti pari o superiore a 15)** di dichiarare di impegnarsi a consegnare alla stazione appaltante la dichiarazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; o una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali.

Dato atto che relativamente all'incentivazione per la parità di genere e generazionale e inclusione lavorativa delle persone con disabilità, tenuto conto dell'oggetto dell'affidamento diretto, del suo modico valore, della tipologia e della natura del progetto, nonché al fine di non contrastare gli obiettivi di efficienza e di economicità dell'intervento (prevalentemente di natura edile), in relazione ai profili occupazionali richiesti, con esperienza tecnica qualificata e con oggettivo scarso impiego in tale settore di risorse indicate nell'art, 47 comma 4 d.l. 77/2021, si è ritenuto di attuare la **deroga** prevista dall'art. 47 comma 7 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77

Dato atto che è stato richiesto all'operatore economico di prendere visione e di accettare quanto previsto dalla relazione DNSH allegata alla documentazione progettuale e di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

Dato atto che è stato richiesto dall'operatore economico di impegnarsi ad assicurare il rispetto delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure PNRR tra cui il conseguimento del target associato alla misura di riferimento e il contributo all'indicatore comune, dei principi della parità di genere (Gender Equality), di protezione e valorizzazione dei giovani, del tagging clima e digitale, del superamento dei divari territoriali, nonché del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;

Dato atto che è stato richiesto dall'operatore economico di rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 n. 256;

Dato atto che è stato richiesto dall'operatore economico di essere consapevole che dovrà collaborare con l'Amministrazione per fornire la documentazione tecnico/progettuale necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo dei lavori finanziati dai Fondi PNRR.

Dato atto che le prestazioni previste dal contratto, nel rispetto della normativa vigente ai sensi dell'art. 119 del D. lgs 36/2023 secondo cui non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, in combinato disposto con l'art. 49 del D.L. 77 (decreto semplificazioni bis, potranno essere subappaltate nella misura massima del 49%;

Dato atto che ai sensi dell' art. 119 comma 17 del D. lgs 36/2023 in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro oltre che per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, i lavori oggetto della presente procedura non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata). L'appaltatore potrà, dunque, subappaltare una sola volta, con divieto di ulteriore subappalto.

Dato atto che, l'affidamento in oggetto è stato gestito sulla piattaforma telematica di Acer, Registro di Sistema P.I. 001790-25 ed al Fascicolo di Sistema n.001498

Dato atto che attraverso trattativa diretta nei confronti della suddetta società alla quale è stato formalmente richiesto di formulare la propria migliore offerta, tenuto conto del capitolato d'appalto, ed è stato richiesto di fornire l'autocertificazione circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale secondo il facsimile fornito da Acer;

Dato atto che l'offerta presentata dall'operatore tramite la piattaforma telematica di Acer è pari al ribasso del 1% sull'importo posto a base della procedura, viene ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;

Considerato che l'esito dell'istruttoria svolta nel presente affidamento viene ritenuta complessivamente adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs n.36/2023, e pertanto viene definitivamente individuato quale soggetto affidatario il predetto operatore economico ***AGS Costruzioni e Servizi Srls*** P.IVA / C.F. 05725480650 con sede in Sassano (SA), via Mezzana);

Ritenuto che ai sensi dell'art. 53 c. 1 del D. Lgs 36/2023 non è stata richiesta la cauzione provvisoria in quanto trattasi di affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 l. a)

Ritenuto che, l'affidatario presterà cauzione definitiva in relazione all'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni come previsto dall'art. 53 D. lgs 36/2023;

Dato atto che il RdF provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n.36/2023;

Dato atto che il contratto verrà stipulato, con la Stazione Appaltante Delegante Asp Città di Piacenza, in modalità elettronica mediante separata scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 a mezzo corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto;

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 36/2023 e 209/2024;

- il D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;
- Il D.L. n. 77/2021 e s.m.i.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto;

Visto l'art. 17 c. 2 del D. Lgs 36/2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto la determina a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica finanziaria e tecnico professionale;

Dato atto delle premesse,

DETERMINA

1) di dichiarare quanto in premessa, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di proporre ad Asp Città di Piacenza l'approvazione della procedura di affidamento diretto ai sensi dell' art. 50, c. 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 espletata attraverso la piattaforma telematica di Acer Piacenza e di tutta la documentazione ivi allegata;

3) di dare atto che l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di **lavori di Manutenzione Straordinaria di unità immobiliare posta al piano secondo di un edificio di proprietà di ASP Città di Piacenza sito in Via Gaspare Landi in Piacenza - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'"**

4) di proporre ad Asp Città di Piacenza l'adozione della Decisione a contrarre ai sensi dell'ìart. 17 c. 2 D. lgs 36/2023 finalizzato ad affidare, all'esito della trattativa diretta condotta sulla suindicata piattaforma, e all'esito delle verifiche condotte sul FVOE 2.0 che hanno dato esito positivo, relativamente al possesso dei requisiti di legge, alla società ***AGS Costruzioni e Servizi Srls*** P.IVA / C.F. 05725480650 con sede in Sassano (SA), via Mezzana), in persona del legale rappresentante pro tempore, i **lavori di Manutenzione Straordinaria di unità immobiliare posta al piano secondo di un edificio di proprietà di ASP Città di Piacenza sito in Via Gaspare Landi in Piacenza - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'".** *PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU*

5) di dare atto che l'importo posto a base dell'affidamento è pari ad euro 38.296,56 oltre ad euro 24.559,86 per manodopera ed euro 958,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
   - Il totale complessivo dei lavori risulta quindi di euro 63.814,42 + Iva di Legge;
   - Il costo della manodopera è stato valutato nei documenti posti a base di affidamento secondo i criteri di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs 36/2023, con un'incidenza pari al 38,49 % (pari a € 24.559,86);
6) di dare atto che all'esito della trattativa è stato offerto un ribasso delL'1% determinando un valore contrattuale pari ad **€ 63.185,86 di cui 958,00 per oneri della sicurezza ed € 24.559,86 costi della manodopera;**
7) di dare atto che il luogo di esecuzione è Piacenza con Codice NUT ITH51

di dare atto che il CPV è 45454000-4: Lavori di ristrutturazione

8) di dare atto che la durata dell'affidamento è di 120 giorni dal verbale di consegna.
9) di dare atto che non è stata richiesta la garanzia provvisoria prevista dall'art. 53 D. Lgs 36/2023;
10) di dare atto che la garanzia definitiva sarà prestata nella misura del 5% come previsto dall'art. 53 ultimo comma D. lgs 36/2023 prima della stipula del contratto;

11) di dare atto che il Q.T.E. Post Appalto è il seguente:

CUP E34H22000400006

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 – Investimento 1.2

"Manutenzione Straordinaria di unità immobiliare posta al piano secondo di un edificio di proprietà di ASP Città di Piacenza sito in Via Gaspare Landi in Piacenza - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" - CUP E34H22000400006

QUADRO TECNICO ECONOMICO - post appalto

A) LAVORI		
a1	Lavori già soggetti al ribasso dell'1%	62.227,86 €
	di cui mano d'opera	24.559,86 €
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	958,00 €
	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	**63.185,86 €**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
b1	Per assolvimento I.V.A. (10%)	6.318,59 €
b2	Spese Tecniche (comprensive di oneri previdenziali ed IVA)	8.500,00 €
b3	Imprevisti, ribassi d'asta, eventuali accordi bonari, revisione prezzi, arrotondamenti **	1.995,56 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**16.814,15 €**
	TOTALE COMPLESSIVO	**80.000,00 €**

12) di dare atto che i controlli sul FVOE 2.0 relativamente al possesso dei requisiti di legge, sono stati svolti in modo semplificato in considerazione della circostanza che non sono decorsi i termini di validità delle risultanze già eseguite, dal medesimo RdF, in riferimento ad altra procedura di gara CIG…CUP, in cui l'operatore economico risulta essere già aggiudicataro.

Quindi

- non risultano pendenze del casellario giudiziario ai sensi degli art. 94-95 D.lgs 36/2023
- non risultano sanzioni dipendenti da reato;
- non risultano procedure concorsuali;
- non risultano annotazioni Anac;
- regolarità fiscale;
- regolarità contributiva con DURC valido fino al 28.10.2025;
- l'l'impresa risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) presso la Prefettura di Salerno;
- ha fornito la dichiarazione relativa agli obblighi PNRR, al titolare effettivo, nonché l'autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi, ha fornito la dichiarazione relativa al divieto di pantouflage.
- Ha dichiarato di ricorrere al subappalto con riserva del 20% a piccole imprese

13) di dare atto che si può, dunque, procedere con la stipula del contratto:

14) Di dare atto che ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 l'operatore:
- ha dichiarato di avere un numero di dipendenti pari a 1 e quindi di non essere tenuto all'adempimento degli obblighi di cui alla legge n. 68/99, per numero di dipendenti computabili ai fini degli obblighi di cui alla suddetta legge;
- ha fornito la dichiarazione di titolare effettivo ai sensi del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 di attuazione della direttiva 2005/60/CE;
- ha fornito la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;

15) il RP ha dato atto che il costo della manodopera esposto dalla Società è congruo.

16) di dare atto che l'appalto è concesso ed accettato dalla società A.G.S. Costruzioni e Servizi srls sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti dal disciplinare e dalla lettera di invito oltre che dalla documentazione progettuale che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;

17) di dare atto che il R d.P. ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 è il Dott. Ing. Stefano Cavanna e il Direttore dei Lavori è ing. Matteo Stragliati mentre per le fasi di programmazione il Resp. Unico del Progetto è il dott. Emanuele Bernardelli, giusta Determina Dirigenziale del Comune di Piacenza n. 3729 del 23.12.2023;

18) di demandare inoltre al RP per mezzo degli uffici competenti tutti gli adempimenti conseguenti alla pubblicazione dell'esito in formato tabellare sul sito istituzionale di Acer, alla sezione Amministrazione trasparente;

19) Di dare atto che il contratto è soggetto all'imposta di bollo di € 40,00 che sarà a carico dell'Operatore economico;

20) di dare atto che con la sottoscrizione della successiva separata scrittura privata si intenderanno approvate specificamente le seguenti clausole essenziali:

- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 e al fine ha fornito all' Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, consapevole che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto. L'appaltatore si obbliga quindi ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario.
- obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- in caso di successivo accertamento anche in fase esecutiva del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. L'affidatario è il solo responsabile di tutti gli obblighi del contratto, essendo espressamente fatto divieto di cessione totale o parziale del contratto, o di farlo eseguire da altre persone o ditte neppure per mezzo di procuratore, sotto pena di risoluzione del contratto medesimo, e conseguente perdita delle cauzioni definitiva, nonché il risarcimento di ogni conseguente danno che ne derivi ad Asp Città di Piacenza.
- E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52

Il presente appalto di è soggetto a verifica di regolare esecuzione al fine di accertarne la regolare esecuzione come indicato vigente codice dei contratti.

21) di dare atto che si considerare conclusa, con l'invio della comunicazione dell'affidamento e della scheda del contratto l'attività della stazione appaltante delegata Acer Piacenza e del Rdf ing. Stefano Cavanna
22) di avocare a sé, in quanto Stazione Appaltante committente, tutte le incombenze successive alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva efficace, relativamente, quindi, alla stipula del contratto e alla trasmissione delle relative schede ad ANAC, ivi compresa la fase esecutiva.

Il RdF
Ing. Stefano Cavanna

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PIACENZA DELLA P. XXIV MAGGIO n.28